

ПАСПОРТ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 ГОДОВ

Выдан

Муниципальному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 14

(полное наименование лица, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

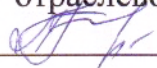
1. здание школы, расположенное по ул. Васянина, д. 1

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

от Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от 28.08.2025 № 0/Н

Председатель комиссии  Т.Г. Овсейко
(подпись, расшифровка подписи и печать)

Член комиссии – представитель уполномоченного отраслевого органа:

 Л.А.Кускова
(подпись, расшифровка подписи)

АКТ
ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025/2026 ГОДОВ

г. Комсомольск-на-Амуре

«28» 08 2025 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 апреля 2025 года № 950-па, в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 29 апреля 2025 года № 950-па, с «28» 08 2025 года по «28» 08 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. здание школы, расположенное по ул. Васянина, д. 1.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1. здание школы, расположенное по ул. Васянина, д. 1	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 14	готов

Приложение: 1. Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду (объект оценки обеспечения готовности) на 4 л. в 1 экз.

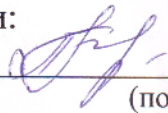
Председатель комиссии:



Т.Г. Овсейко

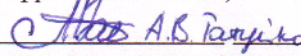
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:



Л.А. Кускова

(подпись, расшифровка подписи)



представитель

структурного подразделения «Комсомольские тепловые сети» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания»

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:



Е.Е. Самаркина

«28»

08

2025 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду).

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНЫМ ТЕПЛОТОВАРИМ

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование с пояснением	Разъяснения по расчету показателей готовности	Значение (заполняется комиссией)	Заключения (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
	-	-				ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{законн.о.тепл.}	$\frac{K_{\text{план}} - K_{\text{факт}}}{K_{\text{план}}} \cdot 0,06 + K_{\text{план}}$ $K_{\text{план}} = K_{\text{ремонт}} \cdot 0,8 + K_{\text{эксплуатация}} \cdot 0,03 + K_{\text{качество}} \cdot 0,15 - K_{\text{устойчивость}} \cdot 0,02$	0,98	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 6 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	K _{безопасность}	$K_{\text{безопасность}} = K_{\text{проверки}} \cdot 0,31 + K_{\text{надзор}} \cdot 0,31 + K_{\text{ремонт}} \cdot 0,01 + K_{\text{эксплуатация}} \cdot 0,31 + K_{\text{испытания}} \cdot 0,01 + K_{\text{аварийная подготовка}} \cdot 0,01 + K_{\text{классификация}} \cdot 0,01 + K_{\text{лицензия}} \cdot 0,01 + K_{\text{сертификация}} \cdot 0,01$	1	
1.1.1		Акты проверки надежности режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	K _{промыва}	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности И _{гпрот} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
1.1.2		Акта о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{надзор}	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности И _{гпрот} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и нижних точках трубопровода (слупкинги) и арматура постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{чекр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.1.4

Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных за лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)

Показатель: назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

0,01

Коп

Наличие – 1
Отсутствие – 0

1

1.1.5

Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребующих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)

Показатель: наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребующих установок

0,31

Качеств

Наличие – 1
Отсутствие – 0
Значение индекса готовности Ингр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.

1

1.1.6

Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)

Показатель: наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО

0,01

Качества

Наличие – 1
Отсутствие – 0

1

1.1.7

Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)

Показатель: наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций

0,01

Качество,instr

Наличие – 1
Отсутствие – 0

1

1.1.8

Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)

Показатель: наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам

0,01

Качество, инв.докум

Наличие – 1
Отсутствие – 0

1

1.1.9

Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)

Показатель: наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов

0,01

Коп

Наличие – 1
Отсутствие – 0

1

1.1.10

Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и вода на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)

Показатель: наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды либо их отсутствие, в случае если их установка не предусмотрена проектной документацией объекта оценки

0,01

Качество,инстр

Наличие – 1
Отсутствие – 0

1

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{план}} = 0,5 * K_{\text{факт}} + 0,5 * K_{\text{теп}}$	1
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Результат проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	*Объект проверки технически готов к отопительному периоду/объект проверки не готов к отопительному периоду технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией" – 1 "Объект проверки технически не готов к отопительному периоду" – 0	1
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{план}} = K_{\text{долг}} * 0,05 + K_{\text{факт}} * 0,95$	1
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоснабжения	0,02	$K_{\text{учет}} = K_{\text{перим}} * 0,5 + K_{\text{факт}} * 0,5$	1
1.4.1		Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки учета	0,5	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{факт}} = K_{\text{перим}} * 0,7 + K_{\text{факт}} * 0,3$	1

2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	К _{теплотр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
2.2		Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	0,3	К _{дезинф}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11.1 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, – копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	0,02	К _{газ}	$K_{газ} = K_{газ,вент} * 0,5 + K_{газ,тр}$ $K_{газ,вент} * 0,5$	0	
3.1			0,5	К _{газ,вент}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	
3.2			0,5	К _{газ,рем.обсл}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами энергетического надзора, федеральными государственными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, предоставленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	0,05	К _{госнад}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
5	Обеспечить выполнение главы подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	0,02	К _{план}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	